

PRESUPUESTO REFERENCIAL BLOQUE B2

"CENTRO CULTURAL GASTRONÓMICO"

RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
A	OBRAS PRELIMINARES				
1	Desbroce y limpieza para topografía	m2	4,500.00	1.10	4,950.00
2	Excavacion a cielo abierto con maquina	m3	11,500.00	7.50	86,250.00
3	Relleno compactado para niveles de contrapiso-niv+0.20	m3	1,400.00	22.93	32,102.00
4	Relleno compactado con material de mejoramiento	m3	2,800.00	22.93	64,204.00
5	Cerramiento de obra (provisional)-ZINC	m2	620.00	10.60	6,572.00
6	Oficina de obra y bodega	Gbl.	1.00	418.51	418.51
7	Guardiania de obra	mes	6.00	350.00	2,100.00
8	Instalacion eléctrica Provisional	glb	2.00	150.00	300.00
9	Instalacion sanitaria Provisional	glb	2.00	283.50	567.00
10	Replanteo y Nivelación	m2	3,500.00	1.79	6,265.00
B	ESTRUCTURA				
11	Excavación de plintos	m3	3,300.00	8.23	27,159.00
12	Replanteo de Plintos-hormigon.210 kg/cm2	m3	150.00	127.22	19,083.00
13	Hormigón de Plintos f'c=210kg/cm2	m3	560.00	165.18	92,500.80
14	Acero de refuerzo plintos y cadenas-fy.4200 kg/cm2	kg	75,000.23	2.05	153,750.47
15	Acero de refuerzo Muros de hormigón-fy.4200 kg/cm2	kg	133,750.00	2.05	274,187.50
16	Hormigón en Pedestales f'c=210kg/cm2	m3	195.00	370.22	72,192.90
17	Hormigón f'c=210 losa entrepiso/terrazza	m3	755.58	255.00	192,672.90
18	Hormigón de muros f'c=210	m3	1,070.61	180.00	192,709.80
19	Placa colaborante- 0.75mmde losa	m2	2,549.76	15.67	39,954.74
20	Estructura metalica en vigas-A-36	kg	132,847.38	4.50	597,813.21
21	Encofrado metálico para muros de hormigón.	m2	3,566.23	3.75	13,373.36
22	Encofrado de dinteles	m2	65.00	8.04	522.60
23	Dinteles de puertas y ventanas-horm.210 kg/cm2	m3	2.50	286.01	715.03
24	Contrapisos de hormigón f'c=210kg/cm2	m2	1,274.88	20.92	26,670.49
25	Malla electrosoldada R188-15*6-contrapiso	m2	1,274.88	7.85	10,007.81
C	ALBANILERIA				
26	Mamposteria de 0.2	m2	275.27	14.50	3,991.42
27	Mamposteria de 0.15	m2	1,044.57	13.87	14,488.19
28	Mamposteria de 0.10	m2	64.36	12.40	798.06
29	Enlucido de paredes	m2	2,768.40	8.41	23,282.24
30	Filos de ventanas-puertas	ml	170.00	2.95	501.50
31	Masillado de losas de	m2	5,492.69	8.10	44,490.79
32	Area verde-encespado exterior	m2	928.10	4.01	3,721.68
D	CERRAMIENTO				
33	Pintura anticorrosiva	m2	86.00	5.10	438.60
E	REVESTIMIENTOS				
34	Provisión de Porcelanato Nacional marca graiman de 50.5x50.5para pisos área general, Inc. Instalación y emporado	m2	4,186.63	44.17	184,923.45
35	Provisión de Porcelanato Nacional marca graiman de 50.5x50.5 para paredes de baños, Inc. Instalación y emporado.	m2	80.00	44.21	3,536.80
36	Barrederas de Porcelanato Nacional e=10cm, Inc. Instalación y emporado	ml	150.00	10.44	1,566.00
37	Piso flotante marca Alfa color cerezo atlas calibre 7mm	m2	602.59	23.00	13,859.57
38	Impermeabilizacion de losas de cubierta-chova	m2	1,668.05	15.64	26,088.30
F	ACABADOS				
39	Ventanería aluminio serie 100 y vidrio de 6mm claro tipo V3	m2	1,232.20	125.00	154,025.00
40	Ventana fija de alumimio color negro y vidrio claro de 6mm tipo V8	m2	9.18	75.00	688.50
41	Mampara de aluminio tipo puerta y vidrio de 8mm laminado	m2	113.20	168.64	19,090.05
42	Mampara con sistema punto fijo	m2	154.97	642.20	99,521.73
43	Puerta automática con bomba.	Unidad	6.00	5,200.00	31,200.00
44	Estucado y pintura de caucho para interior en 2 manos	m2	1,382.70	8.70	12,029.49
45	Pintura elastomerica para exteriores en 2 manos	m2	1,382.70	9.22	12,748.49
46	Pasamanos de acero inoxidable, Inc. Instalación	ml	188.50	186.18	35,094.93
47	Pasamanos de vidrio laminado claro con acero inoxidable, Inc. Instalación	ml	137.00	250.00	34,250.00
48	Cielo raso exterior de fibrocemento, Inc. Perfiles metálicos galvanizados e instalación	m2	4,217.81	19.51	82,289.47
49	Inodoro Apolo-tanque bajo, Inc. Instalación	Unidad	33.00	110.81	3,656.73
50	Ducha electrica	u	10.00	31.72	317.20
51	Urinario con Fluxómetro	u	12.00	200.78	2,409.36
52	Lavamanos Victoriacon pedestal- griferia Presmatic, Inc. Instalación	Unidad	36.00	256.75	9,243.00
53	Pozo lavaplatos.pequeño+griferia	Unidad	3.00	130.00	390.00
54	Espejos para lavabos, Inc. Instalación	m2	16.00	31.73	507.68
55	Secadores de manos, Inc. Instalación	Unidad	16.00	214.37	3,429.92
56	Dispensador de jabón, Inc. Instalación	Unidad	32.00	40.70	1,302.40
57	Dispensador de papel higiénico, Inc. Instalación	Unidad	32.00	38.54	1,233.28
58	Meson de granito-baños	ml	50.00	155.00	7,750.00
59	Barras de acero inoxidable mate para baño de discapacitados	u	8.00	398.89	3,191.12
G	SISTEMA DE AGUA POTABLE				
	EQUIPO DE BOMBEO				
60	Equipo hidroneumatico para sistema de agua potable con 1 bomba MOD EC-205 de 1/2 HP, 220/1/60 Con tablero arrancador e interruptor de presion y tanque hidroneumatico pre cargado de 80 Gls., Inc. Accesorios e instalación	Unidad	1.00	1,800.00	1,800.00
H	SISTEMA CONTRA INCENDIOS				
61	Extintor CO2, 5 kg	u	20.00	60.05	1,201.00
62	Extintor polvo químico ABC, 5 kg (PQS)	u	30.00	44.20	1,326.00
I	Tuberías y puntos				
	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS				
	Tuberías y puntos				
	CAJAS DE REVISION				
63	Cajas de revision 80*80.0.22h.armado	Unidad	8.00	155.50	1,244.00

64	Cajas de r0.0.1evisión 1,00*1,00.h.armado	Unidad	2.00	180.02	360.04
J	Rejillas de Techo o Globo FV Aluminio				
65	Diámetro 75 mm	Unidad	11.00	6.50	71.50
65	Diámetro 50 mm	Unidad	5.00	5.76	28.80
K	SIFONES				
67	Sifón Diámetro 75 mm	Unidad	16.00	7.96	127.36
68	Sifón Diámetro 50 mm	Unidad	36.00	4.39	158.04
L	SISTEMA ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO				
	ILUMINACION				
69	Punto de Iluminación en general Sistema normal o de Emergencia	pto	80.00	31.67	2,533.60
70	Punto de Iluminación en general Interior a 220V	pto	10.00	31.08	310.80
71	Punto de Tomacorriente general normal	pto	50.00	31.07	1,553.50
72	Punto tomacorriente especial trifasico(ref-mic.hon)	pto	2.00	40.00	80.00
73	Luminaria Fluorescente electrónica 3x17W-120V (Louver cromada)-60*60	Unidad	50.00	39.06	1,953.00
74	Luminaria incandescente tipo ojo de buey PL-2x26W-120V.	Unidad	60.00	34.30	2,058.00
M	SISTEMA DE DETECCION CONTRA INCENDIOS				
	PRIMEROS AUXILIOS				
75	Botiquin Primeros auxilios	Unidad	5.00	65.00	325.00
N	PUERTAS				
76	PUERTA DE FORMICA-70*2,10, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	8.00	375.01	3,000.08
77	PUERTA DE FORMICA-90*2,10, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	12.00	375.01	4,500.12
78	PUERTA DE FORMICIA 1m *2,10 CON VIDRIO, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	4.00	385.00	1,540.00
79	PUERTA DE FORMICIAF-1M 2,10, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	16.00	415.01	6,640.16
80	PUERTA DOBLE ALUMINIO-VIDRIO HOJAS DE 85*2,10, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	3.00	650.00	1,950.00
81	BRAZO HIDRAULICO-BOMBA, Inc. Instalación y cerradura	Unidad	46.00	115.50	5,313.00
O	Varios				
82	Puertas enrollables perforadas de tol-5.28*3.40, incluye instalación y materiales	Unidad	1.00	675.00	675.00
P	TERRAZA VERDE				
83	Malla geotextil	m2	400.00	7.15	2,860.00
84	Protector de raíces (membrana para drenaje)	m2	400.00	15.26	6,104.00
85	Grava de 10 cm de espesor	m3	40.00	6.32	252.80
86	Barrera antihumedad	m2	100.00	3.12	312.00
87	tuberia perforada para drenaje	m	150.00	2.50	375.00
88	Tornillos estructurales	u	10.00	85.00	850.00
89	Clavos estructurales	u	10.00	65.00	650.00
90	membrana asfaltica	m3	40.00	5.79	231.60
91	Paneles exterior MDF tipo plywood marino inclinados para modulos vegetales (cubiertas y muros vegetales)	m2	400.00	20.56	8,224.00
Q	OTROS				
92	Ascensor marca evolution de carga 1250kg hasta 3000kg, un embarque y doble embarque a 180 grados con 4 paradas, cabina metálica con decoración formada por paneles de vidrio y acero inoxidable, preparado para colocar mármol o granito con iluminación mediante spots halógenos. Cabina de 2.10 x 2.50 y puerta de 1.60m. Hueco de 3.1x3.05 con una velocidad de 1m/s	u	2	45000	90,000.00
R	TRABAJOS FINALES				
93	Limpieza Continua de obra	m2	5479.23	24	131501.52
94	Limpieza final de obra	m2	5479.23	24.00	131,501.52
				TOTAL	2,896,755.47